

**Městský úřad TÝNEC NAD LABEM**  
**odbor územního a stavebního řízení - stavební úřad**  
Masarykovo nám. 1, 28126 Týnec nad Labem

Č.j: 2735/2013/Vr/Rozh  
Spis. zn.: 1250/2013  
Vyřizuje: Jana Vrzáčková  
oprávněná úřední osoba  
E-mail: vrzackova@tynecnadlabem.cz  
Telefon: 321 781 500

Týnec nad Labem, dne: 18.9.2013

## **ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Týnec nad Labem, odbor územního a stavebního řízení, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu **víceúčelového společenského objektu** na pozemcích st.parc.č. 10/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 56/3 (zahrada) **včetně přípojek na veřejné inž. sítě, Lipec** na pozemcích st.parc.č. 10/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 55/1 (ostatní plocha), 56/3 (zahrada) a 443/4 (ostatní plocha) v kat. území Lipec, kterou podala Obec Lipec (IČ - 00473715), Lipec 83, 281 26 Týnec nad Labem takto:

### **I.**

Podle § 94a, § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

### **územní rozhodnutí o umístění stavby**

pro stavbu **víceúčelového společenského objektu** na pozemcích st.parc.č. 10/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 56/3 (zahrada) **včetně přípojek na veřejné inž. sítě, Lipec** na pozemcích st.parc.č. 10/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 55/1 (ostatní plocha), 56/3 (zahrada) a 443/4 (ostatní plocha) v kat. území Lipec.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba, o půdorysných rozměrech 10 x 20 m, bude umístěna na pozemcích dle KN st.parc.č. 10/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 56/3 (zahrada) ve vzdálenosti 6 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 443/4 (ostatní plocha - ost. komunikace) v kat. území Lipec, jak je zakresleno na situačním výkresu v měř. 1:250, kde je navrhované umístění stavby též okótováno.
2. Stavba veřejné části el. přípojky bude umístěna na pozemku parc.č. 55/1 (ostatní plocha) a st.parc.č. 10/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Lipec. Vnitřní rozvody el. přípojky (z přípojkové skříně k objektu) budou umístěny na pozemku st.parc.č. 10/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Lipec.
3. Stavba vodovodní přípojky (ze stávající studny k objektu) včetně vnitřních rozvodů bude umístěna na pozemku st.parc.č. 10/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Lipec.
4. Stavba splaškové kanalizace (z jímky na vyvážení k objektu) včetně vnitřních rozvodů bude umístěna na pozemku st.parc.č. 10/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Lipec. Vnitřní rozvody dešťové kanalizace budou umístěny na pozemcích st.parc.č. 10/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a 56/3 (zahrada) v kat. území Lipec a svedeny do veřejné dešťové kanalizace umístěné na pozemku parc.č. 443/4 (ostatní plocha - ost. komunikace) v kat. území Lipec.
5. Stavba STL plynové přípojky (k HUP) bude umístěna na pozemku st.parc.č. 10/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Lipec. NTL vnitřní pl. rozvody (od HUP k objektu) budou umístěny na pozemku st.parc.č. 10/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Lipec.
6. Zařízení staveniště musí být umístěno výhradně na pozemcích stavebníka parc.č. 55/1 (ostatní plocha), st.parc.č. 10/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 56/3 (zahrada) a parc.č. 443/4 (ostatní plocha - ost. komunikace) v kat. území Lipec. Staveniště je přístupné z jihovýchodu z místní obecné komunikace.

## II.

Podle § 94a, § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### povoluje

stavbu **víceúčelového společenského objektu** na pozemcích st.parc.č. 10/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 56/3 (zahrada) **včetně přípojek na veřejné inž. sítě, Lipec** na pozemcích st.parc.č. 10/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 55/1 (ostatní plocha), 56/3 (zahrada) a 443/4 (ostatní plocha) v kat. území Lipec v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

#### Stavba bude obsahovat:

- samostatný víceúčelový společenský objekt s příslušenstvím (chodbu, šatnu, WC-ženy, WC-muži, WC-invalidi, technická místnost, bufet a sál)
- přípojky na veřejné inž. sítě včetně vnitřních rozvodů (voda, el., kanalizace, plyn)
- ÚT s kotlem na plynná paliva
- zpevněné plochy
- jímku na vyvážení

#### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. arch. Jiří Bučina a autorizoval Ing. Pavel Kubík - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0601945, případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nař. vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a vyhl.č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. V rámci provádění stavby musí být respektovány vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb včetně příslušných technických norem.
4. **Stavba musí být provedena stavebním podnikatelem (dodavatelem) fyzickou nebo právnickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů (§ 160 stavebního zákona).** Ve smyslu § 6 odst. 1 písm. b) vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, oznámí stavebník termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Stavební podnikatel má povinnost provádět stavbu v souladu s rozhodnutími nebo jinými opatřeními stavebního úřadu, dodržovat obecné požadavky na výstavbu [§ 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona] a další právní předpisy a technické normy a plnit další povinnosti vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
6. Při realizaci stavby musí být na stavbě popř. staveništi veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést stavební podnikatel (§ 157 odst. 2 stavebního zákona).
7. Při provádění stavby je nutno plně dodržovat „*Požárně bezpečnostní řešení stavby*“, které vypracoval Karel Dvořák - autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0601431 a je nedílnou součástí projektové dokumentace.
8. **Dle § 153 odst. 1 stavebního zákona je stavbyvedoucí nebo stavební dozor povinen v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Zemní práce v ochranném pásmu těchto zařízení musí být prováděny za podmínek stanovených správci (vlastníky) sítí (RWE Distribuční služby s.r.o., Čez Distribuce a.s., Telefónica O2 Czech republic a.s.).**
9. V sále bude instalováno nouzové osvětlení, které bude osvětlovat únikové východy a únikovou cestu. Trvale budou instalovány výstražné a bezpečnostní značky, tabulky.

10. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost, stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání stavby, ochranu proti hluku a úsporu energie a ochranu tepla.
11. Při provádění prací na pozemcích a nemovitostech dotčených stavbou je třeba si počínat tak, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně, k nepořádku na staveništi a zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům. Pozemky dotčené stavbou budou ihned po provedení prací uvedeny do původního stavu.
12. S odpady, které vzniknou realizací akce, bude nakládáno v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním. Nebude-li moci původce odpadů sám zajistit jejich využití nebo odstranění, je povinen je za tímto účelem předat osobě, která je dle zákona o odpadech oprávněna k jejich převzetí. Po dokončení prací bude doloženo předání odpadů oprávněné osobě.
13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na stavbu umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do konce stavby.
14. Stavba bude dokončena do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Týnec nad Labem, odbor územního a stavebního řízení v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

1. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem (§ 120 odst. 1), opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy (MěÚ Kolín - OŽPZ, HZS Kolín, KHS Kolín) a zajistit, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy zejména revize elektroinstalace a uzemnění objektu, geometrický plán zaměření stavby oprávněným zeměměřičem podle předpisů o katastru nemovitostí, doklad o provedené zkoušce těsnosti vodovodního a kanalizačního potrubí, revize plynoinstalací, revize komína, předávací protokol o provedených odborných pracích od dodavatele, osvědčení o nezávadnosti použitého stavebního materiálu, tlakovou a topnou zkoušku ústředního vytápění, doklady týkající se předání odpadů, které vzniknou při stavebních pracích na povolenou skládku odpadů příp. jiné oprávněné osobě, stavební deník).

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. Výkopové práce - posouzení základových podmínek
2. Při provádění hrubé stavby
3. Kontrola veškerých instalací před jejich zakrytím
4. Po dokončení stavby popř. její části (etapy) schopné samostatného a bezpečného užívání (provedení závěrečné kontrolní prohlídky)

Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

KHS Stř. kraje - ÚP Kolín: ze dne 26.10.2012, zn. KHSSC 50914/2012

1. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou předloženy výsledky laboratorního rozboru vzorku vody v rozsahu "úplný" dle vyhl. MZ č. 252/2004 Sb., o hygienických požadavcích na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost její kontroly (dále jen "vyhláška").
2. V souladu s hlukovou studií bude upravena doba, kdy bude v sále probíhat cvičení s hudbou, tj. maximálně 2 hodiny dopoledne a 2 hodiny v době odpolední.

MěÚ Kolín, OŽPZ - orgán ochrany zemědělského půdního fondu: souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 14.8.2013, č.j. OZPZ 76626/13-Po

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu části pozemkové parcely dle KN č. 56/3, o výměře 0,0132 ha, kultura zahrada, v k.ú. Lipec, za účelem stavby kulturního domu - společenského víceúčelového sálu se vydává za předpokladu splnění těchto podmínek:

1) Před zahájením stavby zajistí investor na vlastní náklad provedení skrývky kulturní vrstvy půdy do hloubky v průměru asi 20 cm na celé ploše trvale odnímané ze ZPF. Ornice o objemu asi 26 m<sup>3</sup> bude na náklady investora přemístěna a následně rozprostřena takto: asi 13m<sup>3</sup> na zbylé části nezastavěné poz. parc. č. 56/3 v k.ú. Lipec a asi 13 m<sup>3</sup> na části poz. parc. č. 23/5 v k.ú. Lipec za účelem vylepšení půdních poměrů pozemků.

2) Nejpozději 5 dnů před započítáním prací spojených se skrývkou kulturní vrstvy půdy dodá investor písemně orgánu ochrany ZPF MěÚ Kolín i MěÚ Týnec nad Labem časový harmonogram těchto prací.

3) Realizací výše uvedené stavby nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

4) Investor učiní opatření, aby během vlastní stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.

5) Nejpozději 30 dnů před podáním žádosti o kolaudační řízení obdrží orgán ochrany ZPF MěÚ Kolín doklady o využití kulturní vrstvy půdy.

6) V souladu s ustanovením § 11 odst. 7 zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, se za trvalé odnětí půdy ze ZPF finanční odvod nepředepisuje.

7) Nejpozději 30 dnů před započítáním užívání stavby předloží investor odboru ŽP a Z MěÚ Kolín - orgánu ochrany ZPF - geometrický plán oddělující skutečně zastavěnou a ostatní nezemědělskou plochu.

MěÚ Kolín, OŽPZ - orgán ochrany ovzduší: souhlasné závazné stanovisko ke spalovacímu zdroji znečišťování ovzduší neuvedenému v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší ze dne 12.6.2013, č.j. OZPZ 64540/13-Ch:

- 1) Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných v souvislosti s realizací stavby, které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, provede investor - stavebník v době realizace stavby taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby (např. zkrápění - mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené pod obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.). Při provádění stavby bude přímo na stavbě (staveništi) vždy přítomen kompetentní pracovník odpovědný za realizaci výše uvedených opatření ke snížení prašnosti.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Lipec (IČ - 00473715), Lipec 83, 281 26 Týnec nad Labem

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 94a odst. 5 stavebního zákona stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

## Odůvodnění

Městský úřad Týnec nad Labem, odbor územního a stavebního řízení obdržel dne 17.4.2013 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu víceúčelového společenského objektu na pozemcích st.parc.č. 10/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a 56/3 (zahrada) včetně přípojek na veřejné inž. sítě, Lipec na pozemcích st.parc.č. 10/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 55/1 (ostatní plocha), 56/3 (zahrada) a 443/4 (ostatní plocha) v kat. území Lipec.

Společné územní řízení o umístění stavby a stavební řízení bylo opatřením ze dne 14.5.2013 pod č.j. 1531/2013/Vr/Přer přerušeno. Po odstranění nedostatků v podání bylo v řízení pokračováno.

Žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení byla doložena těmito vyjádřeními, stanovisky, souhlasy a rozhodnutími:

MěÚ Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín 1

- odb. životního prostředí a zemědělství: ze dne 17.6.2013, č.j. OZPZ 52803/13-Tv, ze dne 21.8.2013, č.j. OZPZ 86409/13-Tv
- OŽPZ - org. ochrany ZPF: ze dne 14.8.2013, č.j. OZPZ 76626/13-Po
- OŽPZ - org. ochrany ovzduší: ze dne 12.6.2013, č.j. OZPZ 64540/13-Ch
- ČEZ Distribuce a.s. - ze dne 21.8.2012, zn. 0100086920 a 0200050683
- RWE Distribuční služby, s.r.o. - ze dne 22.8.2012, zn. 5000674258, ze dne 5.6.2013, zn. 5000795921
- Telefónica O2 Czech republic a.s. - ze dne 21.8.2012, č.j. 143672/12
- KHS Kolín - ze dne 26.10.2012, zn. KHSSC 50914/2012
- HZS Kolín - ze dne 31.10.2012, č.j. HSKL - 10289-2/2012 - KO

Městský úřad Týnec nad Labem, odbor územního a stavebního řízení opatřením ze dne 15.8.2013 oznámil podle § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a jelikož mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Žadatel projednal návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení před podáním žádosti se správci (vlastníky) inženýrských sítí, jichž se stavba týká a doložil jejich vyjádření, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace. Požadavkům obsažených v těchto vyjádřeních bylo vyhověno podmínkou č.1 (výrok č. II).

Žadatel - stavebník v řízení prokázal, že má k pozemkům, na níž má být umístěna a provedena stavba, vlastnické nebo jiné právo, které mu dovoluje provést navrhovanou stavbu.

## O d ů v o d n ě n í v ý r o k u I

### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Týnec nad Labem, odbor územního a stavebního řízení k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší žadateli (obci) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

### Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

### Seznam všech účastníků řízení:

ČEZ Distribuce a.s., Obec Lípec, RWE Distribuční služby, s.r.o. a Telefónica O2 Czech Republic, a. s. - DLSS Kolín.

Městský úřad Týnec nad Labem, odbor územního a stavebního řízení v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Stavba je z hlediska územního plánování navržena na pozemcích v zastavěném území Obce a kat. území Lípec v lokalitě označené v územním plánu Obce Lípec jako plochy F2 - plochy se specifickou funkcí, rezerva pro veřejné služby. Na těchto pozemcích mohou být umístovány jen ty stavby, které slouží k zajištění určeného využití, případně doplňkových služeb.

Navrhovaný výše uvedený stavební záměr je tedy v dané lokalitě vhodný a přípustný za podmínek dodržení postupu podle § 76 a násl. stavebního zákona.

## O d ů v o d n ě n í v ý r o k u II

### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel Městský úřad Týnec nad Labem, odbor územního a stavebního řízení z ustanovení § 109 stavebního zákona.

Městský úřad Týnec nad Labem, odbor územního a stavebního řízení v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

### Seznam všech účastníků řízení:

ČEZ Distribuce a.s., Obec Lípec, RWE Distribuční služby, s.r.o. a Telefónica O2 Czech Republic, a. s. - DLSS Kolín.

Městský úřad Týnec nad Labem, odbor územního a stavebního řízení v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

# Poučení

## Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

## Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Vrzáčková  
referent OÚSR - stavebního úřadu

„otisk úředního razítka“

## Rozdělovník

Účastníci řízení (doručení jednotlivě)

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2  
Obec Lípec, Lípec 83, 281 26 Týnec nad Labem  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
Telefónica O2 Czech Republic, a. s. - DLSS Kolín, Olšanská 2681/6, 130 34 Praha 3

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

HZS Stř. kraje, ÚO Kolín, Polepská 634, Kolín IV, 280 02 Kolín 2  
KHS Stř. kraje - ÚP Kolín, Karlovo nám. 44, 280 00 Kolín  
MěÚ Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I  
- odb. životního prostředí a zemědělství  
- odb. OŽPZ - org. ochrany ovzduší  
- odb. OŽPZ - org. ochrany ZPF  
MěÚ Týnec n.L. - OŽPZ - org. ochrany ZPF, Masarykovo nám. 1, 281 26 Týnec nad Labem

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,  
položky 17, odst. 1 písm. f) sazebníku ve výši 20 000,- Kč (územní řízení)  
položky 18, odst. 1 písm. f) sazebníku ve výši 10 000,- Kč (stavební řízení)

-----  
celkem 30 000,- Kč  
byl zaplacen převodním příkazem dne 11.9.2013.

Přílohy (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- 2x ověřená projektová dokumentace stavby (po jednom paré obdrží stavebník a obecní úřad v místě stavby)
- štítek "Stavba povolena"