

Sp. zn. 070 Ex 3562/12-62

## **Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)**

**Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, Česká republika**

pověřený provedením exekuce na základě usnesení/pověření, vydaném Okresním soudem v Kolíně ze dne 22.06.2012 č.j. 38 EXE 1679/2012 – 7,

proti povinnému: David Černý, bytem Lipec 33, Lipec, PSČ: 281 26, IČ: 76099431, dat. nar.: 28.11.1978

na návrh oprávněného: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, se sídlem Orlická 4/2020, Praha 3, PSČ: 130 00, IČ: 41197518

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 102.018,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## **usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)**

**"I. Dražební jednání se koná dne 05.06.2014 v sídle Exekutorského úřadu v Nymburce na adrese 28.října 1474, 288 02 Nymburk, Česká republika v 10.30 hod.**

**II. Předmětem dražby je následující nemovitá věc:**

Okres: CZ0204 Kolín  
Kat. území: 738760 Lipec

Obec: 513270 Lipec

List vlastnictví: 38

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 58	292	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Lípec, č.p. 33, bydlení				
91/8	224	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
	Lípec, č.p. 33	bydlení	St. 58	

### Spoluvlastnický podíl ve výši 1/2.

[Shora uvedená nemovitá věc tvoří jeden funkční celek a bude dražena s příslušenstvím ( přípojky inž. sítí, studna, vedlejší stavby, garáž, zpevněné plochy, oplocení, vrata a vrátka) a součástmi jako jeden celek.]

**III. Výsledná cena dražené nemovité věci, její příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 1.350.000,- Kč (slovy jedenmiliontřístapadesáttisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchala, Exekutorský úřad Nymburk, sp.zn. Ex 3562/12 – 57 ze dne 22.05.2013 na základě posudku znalce Václava Miláčka ze dne 04.05.2013, pod č.j. 6064-79/13, jehož předmětem bylo ocenění nemovité věci a jejího příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.**

**IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovité věci, jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 900.000,- Kč (slovy devětsettisíc korun českých).**

**V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 90.000,- Kč (slovy devadesáttisíc korun českých). Zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-7254710207/0100, variabilní symbol 35622012, vedeného u Komerční banky, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

**VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: závada - věcné břemeno doživotního bezplatného užívání bytu v přízemí domu čp. 33 a pozemků pro určité osoby.**

**VII. Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.): závada - věcné břemeno doživotního bezplatného užívání bytu v přízemí domu čp. 33 a pozemků pro určité osoby.**

**VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu**

**Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.). (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).**

**Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Nymburk,**

288 02 Nymburk, 28. října 1474/20, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243, e-mail: info@exekutornymburk.cz  
IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nezaplátí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného je – li nemovitost v SJM, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovité věci předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly.

Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění,

příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc.

Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

*Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým na své úřední desce podle §336 c odst. 3 o.s.ř..*

Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu nelze zveřejňovat rodná čísla dlužníků, z toho důvodu není uveden identifikátor povinných.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Praze.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Nymburce dne 07.04.2014

---

Mgr. Tomáš Pospíchal, v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Nymburk

Za správnost vyhotovení: Gajdošová  
Pověřena soudním exekutorem

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

David Černý, Tyršova 476, 281 26 Týnec nad Labem  
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČR, Komenského č.p. 193, 280 02 Kolín III  
Hana Černá., 33, 281 26 Lipeč  
Wüstenrot - stavební spořitelna a.s., Na hřebenech II 8, 147 00 Praha 4  
TGI Money a.s., Vítkovická 3083/1, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava  
Vlasta Kuklová, Lipeč 33, 281 26 Lipeč  
Josef Kukla, Lipeč 33, 281 26 Lipeč  
Václav Štríncl, Valentova 1733/3, 149 00 Praha 4  
Exekutorský úřad Prachatice, Mgr. Kamil Košina, Zdíkov 79, 384 73 Stachy  
Česká pojišťovna a.s.,  
Exekutorský úřad Klatovy, JUDr. Dalimil Mika, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy  
Okresní správa sociálního zabezpečení Kolín, Obecní dvůr 6/, 280 50 Kolín  
Tomáš Kocourek - Mgr. Tomáš Kocourek , advokát, ev.č. 9952; Národní 961/25, 11000 Praha, CZ, ,  
Lucie Toniková - Toniková Lucie, Mgr., advokátka; Haštalská 27, 110 00 Praha - Staré Město, CZ, ,  
Finanční úřad pro Středočeský kraj - územní pracoviště v Kolíně, Politických vězňů 423, 280 02 Kolín III  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, Rorejcova 8, 280 02 Kolín III  
Obecní úřad Lipeč , Lipeč 83, 281 26 Týnec nad Labem  
Městský úřad Týnec nad Labem, Masarykovo náměstí 1/, 281 26 Týnec Nad Labem - Vinařice  
Městský úřad v Kolíně, Městský úřad v Kolíně, 280 12 Kolín