

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 042039/2019
Spisová značka: 2RP1934/2016-537205/04/02

Vyřizuje.: Ing. Jana Zajícová
Tel.: 724191849
ID DS: z49per3
E-mail: j.zajicova@spucr.cz

Datum: 5. 2. 2019

Účastníci řízení, kteří nejsou
pozemkovému úřadu v době
projednávání první verze návrhu
pozemkové úpravy známi

SPU 042039/2019



veřejná vyhláška k pozvánce na projednání 1 verze návrhu pozemkových úprav

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, pobočka Kolín (dále jen pobočka) Vás tímto zve na projednání předloženého soupisu nových pozemků, zpracovaného podle § 10 zákona č. 139/02 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v průběhu správního řízení o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Radovesnice II., v části katastrálního území Lípec a v části katastrálního území Dománovice (dále jen pozemková úprava).

Zpracovatelem geodetických a projekčních prací je, na základě výsledku výběrového řízení, podle zákona č. 137/206 Sb., v platném znění a uzavřené smlouvy o dílo, pověřena firma GEPARD spol. s r.o., se sídlem na adrese Štefánkova 52, 15000 Praha 5. Geodetickou část pozemkových úprav zpracovává úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Tomáš Krátký a projekční práce provádí Ing. Roman Šmíd.

Podle ustanovení § 9 odst. 1 zákona, pozemkový úřad zajistil vypracování návrhu pozemkových úprav, který byl vyhotoven na základě projednávání soupisu nároků s vlastníky, kdy byly zjišťovány představy vlastníků o budoucím možném umístění pozemků návrhem pozemkové úpravy. Vlastníkům, kteří se na jednání nedostavili ani nezaslali své vyjádření se soupisem nároků poštou, předkládáme k projednání návrh zpracovatele, vyhotovený kompromisně tak, aby odpovídal jejich původním pozemkům přiměřenou cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemků. Jedná se o návrh k projednání, proto Vás žádáme a doporučujeme Vám, abyste se zúčastnili jeho projednávání, popř. zaslali své souhlasné stanovisko či případné připomínky poštou, pokud se z vážných důvodů nemůžete projednávání zúčastnit.

Projednání první verze návrhu pozemkové úpravy (soupisu nových pozemků, včetně grafických situací) se uskuteční v souladu s ustanovením § 9 odst. 20 zákona, ve dnech:

27.2.2019 v době od 10.00 hod do 12.00 hod a v době od 13.00 hod do 18.00 hod na Obecním úřadě v Radovesnicích II. v zasedací místnosti a dále 28.2.2019 v době od 9.00 hod. do 12.00 hod. a v době od 13.00 hod. do 17.00 hod. na Obecním úřadě v Radovesnicích II. v zasedací místnosti.

Náhradní termín a místo schůzky lze domluvit v odůvodněných případech na telefonním čísle 257322001 – Ing. Roman Šmíd, e-mail: gepard@gepard.cz nebo zejména pro vlastníky žijící v Praze nabízíme možnost projednání v sídle firmy Gepard spol. s r.o., Štefánkova 52, 15000 Praha 5 po předchozí telefonické domluvě termínu projednání na telefonním čísle 257322001 – Ing. Roman Šmíd, nebo na emailové adrese e-mail: gepard@gepard.cz.

Přílohou této pozvánky je:

A) Soupis nových pozemků (to je tabulka, která je nazvaná podle ustanovení vyhlášky č.13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění, dále jen vyhláška).

V soupise nových pozemků jsou uvedeny identifikační údaje o vlastníkovi (rodné číslo, adresa a u spoluvlastnictví podíl), **jejichž správnost prosím zkontrolujte**. Dále jsou uvedeny:

- 1) Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona
- 2) Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené podle § 2 zákona
- 3) pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Ad 1) Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona - to jsou pozemky, které jsou vytvořeny návrhem pozemkové úpravy. V soupise nových pozemků jsou čísla pozemků uvedena pod pracovními čísly podle programu, ve kterém je návrh komplexní pozemkové úpravy zpracováván. Čísla, pod kterými budou pozemky zapisovány do katastru nemovitostí, budou přidělena z důvodu technického zpracování návrhu pozemkové úpravy, až při vystavení návrhu pozemkové úpravy na úředních deskách. S ohledem na případné, nutné opravy, připravovaného návrhu komplexní pozemkové úpravy, podle připomínek vlastníků, budou pozemky zatím vedeny pod pracovními čísly. O přečíslování nových pozemků, to znamená, pod jakými čísly budou zapsány do katastru nemovitostí, budou všichni vlastníci pozemkovým úřadem informováni. V závěru tohoto odstavce je uvedeno porovnání navrženého stavu pozemků se soupisem nároků pozemků, se kterým vlastníci vstupují do obvodu pozemkové úpravy. Toto porovnání je uvedeno v procentech a je z něho zřejmé, zda jsou dodržena zákonem, daná kritéria přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků - § 10 zákona:

a) **Cena je přiměřená**, pokud není ve srovnání s cenou soupisu nároku vyšší nebo nižší o více než 4%. Překročení kritéria ve prospěch vlastníka je možné pouze s jeho souhlasem za předpokladu, že vlastník souhlasí s tím, že uhradí rozdíl ceny, přesahující toto kritérium. Pokud vlastník vstupuje do obvodu pozemkové úpravy pouze s jedním pozemkem, popř. navýšeným o spoluvlastnický podíl při rozdělení spoluvlastnictví (§11 odst. 7 vyhlášky) a technicky není možné pozemek umístit tak, aby kritérium ceny bylo dodrženo, může pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců od požadavku uhrazení rozdílu ceny ustoupit. Snížení ceny pod zákonné kritérium je možné pouze se souhlasem vlastníka s tím, že vlastník nemá nárok na uhrazení rozdílu ceny pod mez kritéria.

b) Nově navržené pozemky jsou **v přiměřené výměře**, pokud rozdíl výměry vstupujících a navrhovaných pozemků není nižší nebo vyšší než 10%. Nedodržení tohoto kritéria je možné pouze se souhlasem vlastníka.

c) Nově navržené pozemky jsou **v přiměřené vzdálenosti**, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20%. Nedodržení tohoto kritéria je možné pouze se souhlasem vlastníka.

Ad 2) Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené podle § 2 zákona – jsou to pozemky, které nejsou řešeny návrhem pozemkové úpravy, ale jsou zpracovány na nové digitální katastrální mapě, předávané katastrálnímu úřadu.

Ad 3) pozemky mimo obvod pozemkových úprav – jsou např. pozemky v zastavěném území obce, které nejsou řešeny návrhem pozemkové úpravy, ani nejsou zpracovány do digitální katastrální mapy.

V závěru soupisu nových pozemků jsou uvedeny doplňující údaje k navrhovaným parcelám a zápisy věcných břemen, které byly zapsány v katastru nemovitostí a jsou převáděny na nově navrhované pozemky a také věcná břemena, která jsou pozemkovou úpravou zřizována. Zápis věcných břemen je pouze u listů vlastnictví, kterých se tato problematika týká.

V soupise nových je odstavec, který je nazván: poznámky o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění. Pozemkový úřad v tomto odstavci uvádí pro vlastníky údaje, které mají pro tyto vlastníky **informativní charakter**. Údaje jsou zde uváděny pouze v případě, že na listu vlastnictví nastanou skutečnosti, o nichž je nutné, vlastníka informovat a pozemkovému úřadu jsou v době projednávání soupisu nových známy.


B) grafická situace, která představuje návrh umístění pozemků v pozemkové úpravě, kdy se zpracovatel snažil v maximální možné míře vyhovět vzneseným představám vlastníků. Ne vždy však bylo možno všem vlastníkům na 100% vyhovět, takže některá navržená řešení jsou kompromisního charakteru a budou předmětem dalšího projednání s dotčenými vlastníky.

Příložený soupis nových pozemků a grafické situace přineste s sebou na jednání. Pokud se nemůžete jednání zúčastnit, s návrhem souhlasíte a k zaslaným podkladům nepotřebujete bližší vysvětlení, žádáme Vás o podepsání soupisů nových pozemků a grafických situací, které prosím zašlete v předstihu na adresu pobočky, PO BOX 41, Karlovo náměstí 45, 28030 Kolín.

V případě, že s předloženým návrhem nesouhlasíte a z vážných důvodů se nemůžete projednání zúčastnit, je možné provést konzultaci se zpracovatelem návrhu pozemkové úpravy Ing. Romane Šmídem výše uvedených kontaktech popř. kontaktovat pobočku Ing. Janu Zajícovou – telefon 724191849 popř. email . j.zajicova@spucr.cz, která zajistí řešení se zpracovatelem návrhu pozemkové úpravy.

Připomínky k návrhu mohou být uplatněny, ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne obdržení této pozvánky nebo na projednání ve výše uvedených termínech. Žádáme vlastníky, aby se k předloženému návrhu pozemkové úpravy na příložených soupisech nových pozemků vyjádřili. Připomínky uplatňujte písemně na adresu pozemkového úřadu nebo ústně do protokolu při osobním jednání. Je v zájmu zhotovitele a pobočky o maximální projednání předloženého návrhu a hledání řešení vznesených připomínek, za předpokladu, že jsou jim známy, proto Vás vyzýváme k maximální možné součinnosti při projednávání návrhu pozemkové úpravy.

Děkujeme Vám za spolupráci a jsme s pozdravem


Ing. Jana Zajícová
vedoucí Pobočky Kolín
Státní pozemkový úřad



Příloha/Přílohy

1. seznam účastníků řízení

Vyvěšeno (v papírové podobě) dne:

12. 2. 2019

Sejmuto (v papírové podobě) dne:

29. 2. 2019

Vyvěšeno (v elektronické podobě) dne:

12. 2. 2019

Sejmuto (v elektronické podobě) dne:

OBEC LIPEC

Lipec 83, 281 26

IČO: 00473715

