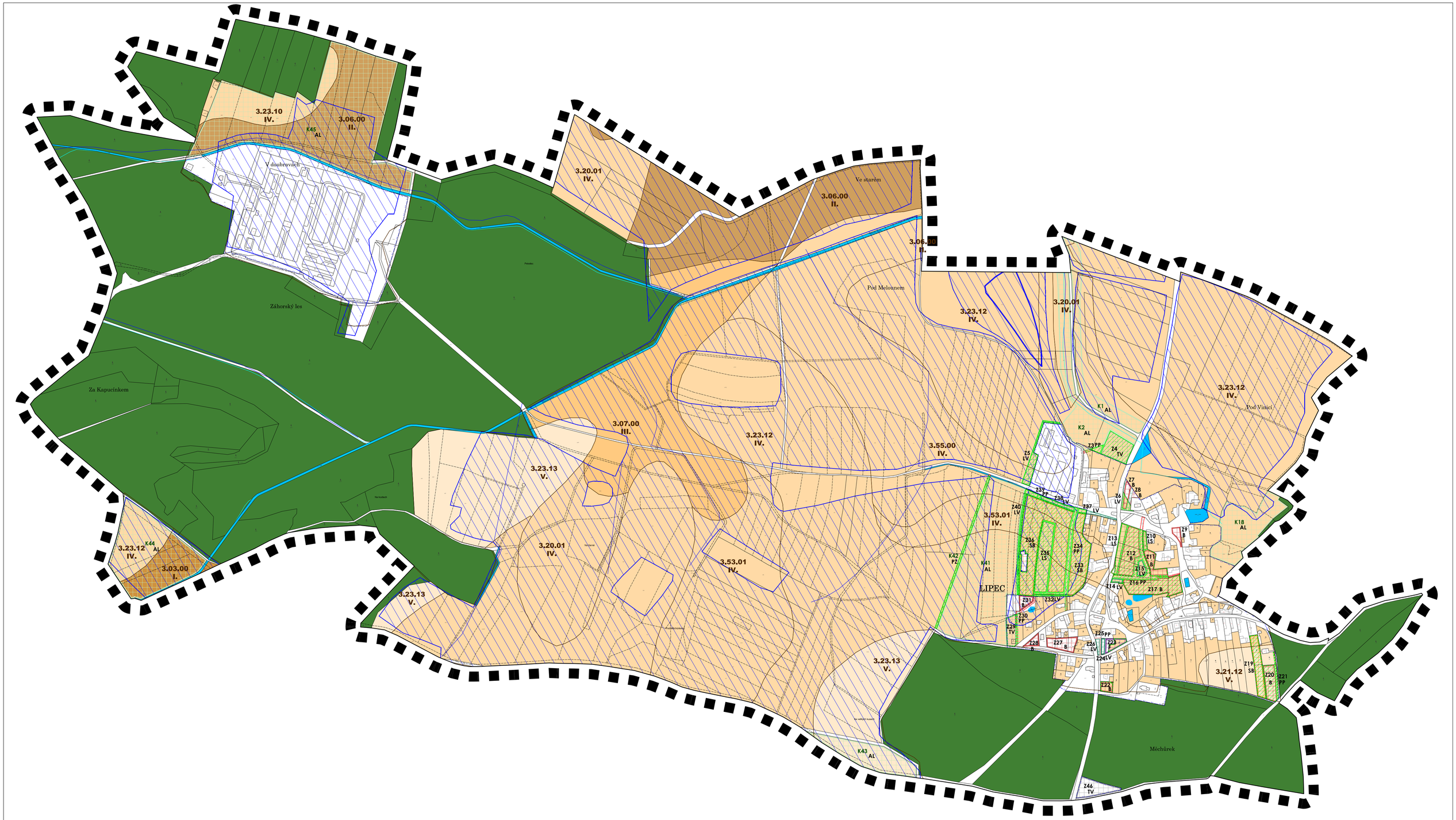

PLOCHA ROZVOJOVÁ A PLOCHA ZMĚNY VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

- Zx — PLOCHA ZASTAVITELNÁ (označení)
- Kx — PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (označení)
- XX — PLOCHA ZMĚNY ROZDÍLNÉHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ (hranice a označení)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezená podle stavebního zákona § 58 odst. 1) a 2)

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

tvoří jej zemědělská půda

- 72901 — BONITOVANÁ PŮDNĚ EKOLOGICKÁ JEDNOTKA (BPEJ) (hranice a označní)
- II. — TŘÍDA OCHRANY (označení)
- ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V I. TŘÍDĚ OCHRANY (plocha)
- ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V II. TŘÍDĚ OCHRANY (plocha)
- ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V III. TŘÍDĚ OCHRANY (plocha)
- ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V IV. TŘÍDĚ OCHRANY (plocha)
- ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V V. TŘÍDĚ OCHRANY (plocha)
- PLOCHY SE ZMĚNĚNÝM VODNÍM REŽIMEM - PLOCHY ODVODNĚNÉ
- STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO OPTIMALIZACI VODNÍHO REŽIMU - ODVODNĚNÍ

PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF PLOCHOU ZMĚNY ČI KORIDOREM

zábor pozemku zemědělského půdního fondu dle Výhlášky č. 271/2019

- ZÁBOR NAVRŽENÝ (plocha)
- ZÁBOR NAVRŽENÝ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (plocha)
- ZÁBOR NAVRŽENÝ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ - NEVYHODNOCOVANÝ (hranice plochy)
  - Výměra záboru je menší než 0,2 ha.

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV

podkladová geografická data z ČÚZK a jiná

- PLOCHA LESNÍ, VKP dle z. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- PLOCHA VODNÍ A TOK, VKP dle z. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE

ÚZEMNÍ PLÁN
LIPEC

POŘIZOVATEL : **MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN**
ODDĚLENÍ INVESTIC, ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
KARLOVO NÁM. 78, 280 12, Kolín I
Na žádost Obce Lipec.

ZPRACOVATEL : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK**, URBANIST.EU
ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ :	ODŮVODNĚNÍ	
VÝKRES :	**VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF A PUPFL**	ČÍSLO VÝK.: **O3**
AUTOŘI :	ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	SEVER :
MĚŘÍTKO : **1 : 5 000**	DATUM : **05/ 2021**	PARÉ :

100 m 250 m 500 m

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA