



**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce**  
 první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 157/2024 Sb.

| Symbol                       | Plocha stabilizovaná | Plocha změny   | Označení plochy | Popis                              |
|------------------------------|----------------------|----------------|-----------------|------------------------------------|
| B - BYDLENÍ                  | [Yellow]             | [Yellow]       | BV / BV         | BYDLENÍ VENKOVSKÉ                  |
| O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ        | [Pink]               | [Pink]         | OV / OV         | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ          |
| Z - ZELENĚ                   | [Green]              | [Green]        | ZP / ZP         | ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRAVENÁ  |
|                              |                      |                | ZS / ZS         | ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ             |
| S - SMÍŠENÉ OBYTNÉ           | [Light Green]        | [Light Green]  | SV / SV         | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ           |
| T - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | [Purple]             | [Purple]       | TU              | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ |
|                              |                      |                | TW              | VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ                 |
|                              |                      |                | TE              | ENERGETIKA                         |
| V - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ      | [Light Yellow]       | [Light Yellow] | VZ              | VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ       |
| D - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA  | [Orange]             | [Orange]       | DS              | DOPRAVA SILNIČNÍ                   |
| P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ     | [White]              | [White]        | PU / PU         | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ     |
|                              |                      |                | PX / PX         | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ          |
| W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ  | [Blue]               | [Blue]         | WT              | VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ               |
| A - ZEMĚDĚLSKÉ               | [Light Green]        | [Light Green]  | AP              | ORNÁ PŮDA                          |
|                              |                      |                | AL / AL         | TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY              |
| L - LESNÍ                    | [Dark Green]         | [Dark Green]   | LU              | LESNÍ VŠEOBECNÉ                    |

**KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM**  
 vymezeno podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability

| FUNKČNÍ       | Popis                    |
|---------------|--------------------------|
| [Green]       | NADREGIONÁLNÍ BIODORIDOR |
| [Light Green] | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM       |
| [Dark Green]  | LOKÁLNÍ BIODORIDOR       |

**ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM**  
 část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

|          |   |
|----------|---|
| [Dotted] | ZASTAVITELNÁ PLOCHA (hranice plochy a označení) |
| [Dotted] | PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (hranice a označení)     |

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - OSTATNÍ**  
 informace specifikující stávající využití nebo rozvojový záměr na dané ploše

|        |                            |
|--------|----------------------------|
| [Blue] | ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD     |
| [Blue] | VODOJEM                    |
| [Blue] | ČERPAČÍ STANICE PÍTNÉ VODY |
| [Red]  | NOVÁ TRAFOSTANICE          |

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM**  
 část území vymezená podle stavebního zákona § 58 odst. 1) a 2)

|        |                           |
|--------|---------------------------|
| [Blue] | ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice) |
|--------|---------------------------|

**OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV**  
 podkladová geografická data od ČÚZK

|          |  |
|----------|--|
| [Orange] | VRSTEVNICE ZEŠÍLENÁ (á 10 m)                   |
| [Orange] | VRSTEVNICE HLAVNÍ (á 2 m)                      |
| [Black]  | HRANICE PARCELY KN ČR                          |
| [Dotted] | HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE |
| [Grey]   | VNITŘNÍ KRESBA                                 |
| [Grey]   | OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY                      |
| [Grey]   | OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY                     |
| [Grey]   | ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)                         |

**ÚZEMNÍ PLÁN  
 LIPEC**

PORÍZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD KOJLÍN  
 ODDĚLENÍ INVESTIC, ROZVOJE  
 A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
 KARLOVO NÁM. 78, 280 12, Kojlín I  
 Na žádost Obce Lipec.  
 ZPRACOVATEL : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK,  
 URBANIST.EU  
 ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

|  |                        |                |
|--|------------------------|----------------|
| STUPEŇ : ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1   | VÝKRES : Hlavní výkres | ČÍSLO VÝK. : 2 |
| AUTOR : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK,<br>ING. EVA REZŇICKOVÁ,<br>ING. MICHAL ŠATAVA | SEVER :                |                |
| MĚŘÍTKO : 1 : 5 000  | DATUM : 07/2025        | PARĚ :         |